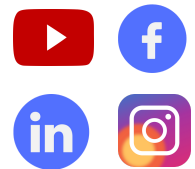




# LA MANUFACTURE DE L'IMMO



ESTIMATION - ACHAT - VENTE - GESTION LOCATIVE

27 rue Bergson, 42 000 Saint-Etienne

04 77 190 190

contact@lamanufacturedelimmo.fr



04 77 190 189



gestion@lamanufacturedelimmo.fr

## BAREME DES HONORAIRES

Loi n°70-9 du 2 janvier 1970 – Décret n°72-678 du 20 juillet 1972

## ESTIMATION - AVIS DE VALEUR VENALE OU LOCATIVE

Visite sur place, prise de mesures, photos, rapport d'estimation complet et détaillée de la valeur vénale et proposition commerciale :

Stationnement, garage, parking : **50,00€ TTC**

Appartement : **150,00€ TTC**

Maison : **300,00 € TTC**

Terrain : **Sur devis**

Immeuble : **Sur devis au nombre de lots**

Murs commerciaux/professionnels : **Sur devis**

## ACHAT / VENTE

Immobilier d'habitation pour tous types de mandats

Prix de vente en dessous de 10.000€ = **forfait d'honoraires de 1900,00€ TTC**

Prix de vente entre 10.001€ jusqu'à 500.000€ =

**5% TTC du prix de vente + forfait d'honoraires fixes de 2000,00€ TTC**

Prix de vente au-dessus de 500.000€ = **5% TTC du prix de vente**

## ACHAT / VENTE

Locaux commerciaux/ professionnels pour tous types de mandats

Prix de vente en dessous de 10.000€ = **forfait d'honoraires de 2500,00€ TTC**

Prix de vente entre 10.001€ jusqu'à 500.000€ =

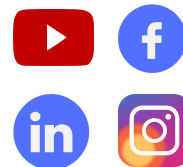
**7% TTC du prix de vente + forfait d'honoraires fixes de 2000,00€ TTC**

Prix de vente au-dessus de 500.000€ = **7% TTC du prix de vente**

*Ces taux et forfaits s'entendent TVA comprise au taux de 20% à la charge du vendeur ou de l'acquéreur ou partagés en fonction du mandat*



# LA MANUFACTURE DE L'IMMO



ESTIMATION - ACHAT - VENTE - GESTION LOCATIVE

27 rue Bergson, 42 000 Saint-Etienne

04 77 190 190

contact@lamanufacturedelimmo.fr

04 77 190 189

gestion@lamanufacturedelimmo.fr

## BAREME DES HONORAIRES

Loi n°70-9 du 2 janvier 1970 – DECRET n°72-678 du 20 juillet 1972

Baux soumis à la loi du 6 juillet 1989, habitation nu et meublé pour tous types de mandats

### LOCATION - MANDAT DE LOCATION

Dans le plafond de 8€/m<sup>2</sup> de surface habitable et 3€/m<sup>2</sup> de surface habitable pour l'état des lieux

**BAIL NU, BAIL MEUBLÉ :**

**1 mois de loyer charges comprises partagé entre le bailleur et le locataire**

**COLOCATION MEUBLÉ :**

**Forfait de 190€ TTC/ chambre pour le bailleur et le locataire**

Baux non soumis à la loi du 6 juillet 1989 pour tous types de mandats

**BAIL GARAGE-STATIONNEMENT :**

**1 mois de loyer hors charges**

**BAUX PROFESSIONNELS, DÉROGATOIRES & COMMERCIAUX :**

**10% TTC du loyer annuel hors charges à la charge du preneur et du bailleur**

### GESTION LOCATIVE - MANDAT DE GERANCE

**BAIL NU, BAIL MEUBLÉ :**

**7 % HT soit 8,40 % TTC\***

**COLOCATION MEUBLÉ :**

**8 % HT soit 9,60% TTC \***

**BAUX PROFESSIONNELS, DEROGATOIRES & COMMERCIAUX :**

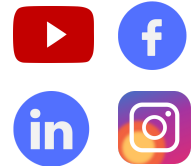
**9 % HT soit 10,80% TTC\***

*\*Taux d'honoraires de gestion pratiqué sur les encaissements des loyers hors charges*

*Ces taux et forfaits s'entendent TVA comprise au taux de 20% à la charge du vendeur ou de l'acquéreur ou partagés en fonction du mandat*



# LA MANUFACTURE DE L'IMMO



ESTIMATION - ACHAT - VENTE - GESTION LOCATIVE

27 rue Bergson, 42 000 Saint-Etienne

04 77 190 190  
04 77 190 189

contact@lamanufacturedelimmo.fr  
gestion@lamanufacturedelimmo.fr

## BAREME DES HONORAIRES

Loi n°70-9 du 2 janvier 1970 – DECRET n°72-678 du 20 juillet 1972

### PRESTATIONS EXTRAORDINAIRES - NON OBLIGATOIRE :

#### RELEVES DES COMPTEURS

Forfait de 30,00€ TTC

#### POSE ET CHANGEMENT DE COMPTEUR

Forfait de 60,00€ TTC

#### ENTRETIEN DE CHAUDIERE

Forfait de 25,00€ TTC

#### ASSEMBLEE GENERALE

Représentation à une assemblée générale (En journée avant 18h00) :

Forfait de 54,00€ TTC

Représentation à une assemblée générale (Après 18h00) :

Forfait de 78,00€ TTC

Représentation à une assemblée générale (+ de 2h00) :

Forfait de 120,00€ TTC

#### DECLARATION DES REVENUS FONCIERS

Etat récapitulatif, historique annuel, aide à la déclaration.

Forfait de 54,00€ TTC

#### SUIVI DE SINISTRES

Dégât des eaux, déclaration, constat, suivi administratif.

Forfait de 150,00€ TTC

#### SUIVI DE TRAVAUX

(réception de chantier, passage de vérification, remise de clés ...)

Forfait de 150,00€ TTC

Ces taux et forfaits s'entendent TVA comprise au taux de 20% à la charge du vendeur ou de l'acquéreur ou partagés en fonction du mandat